KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

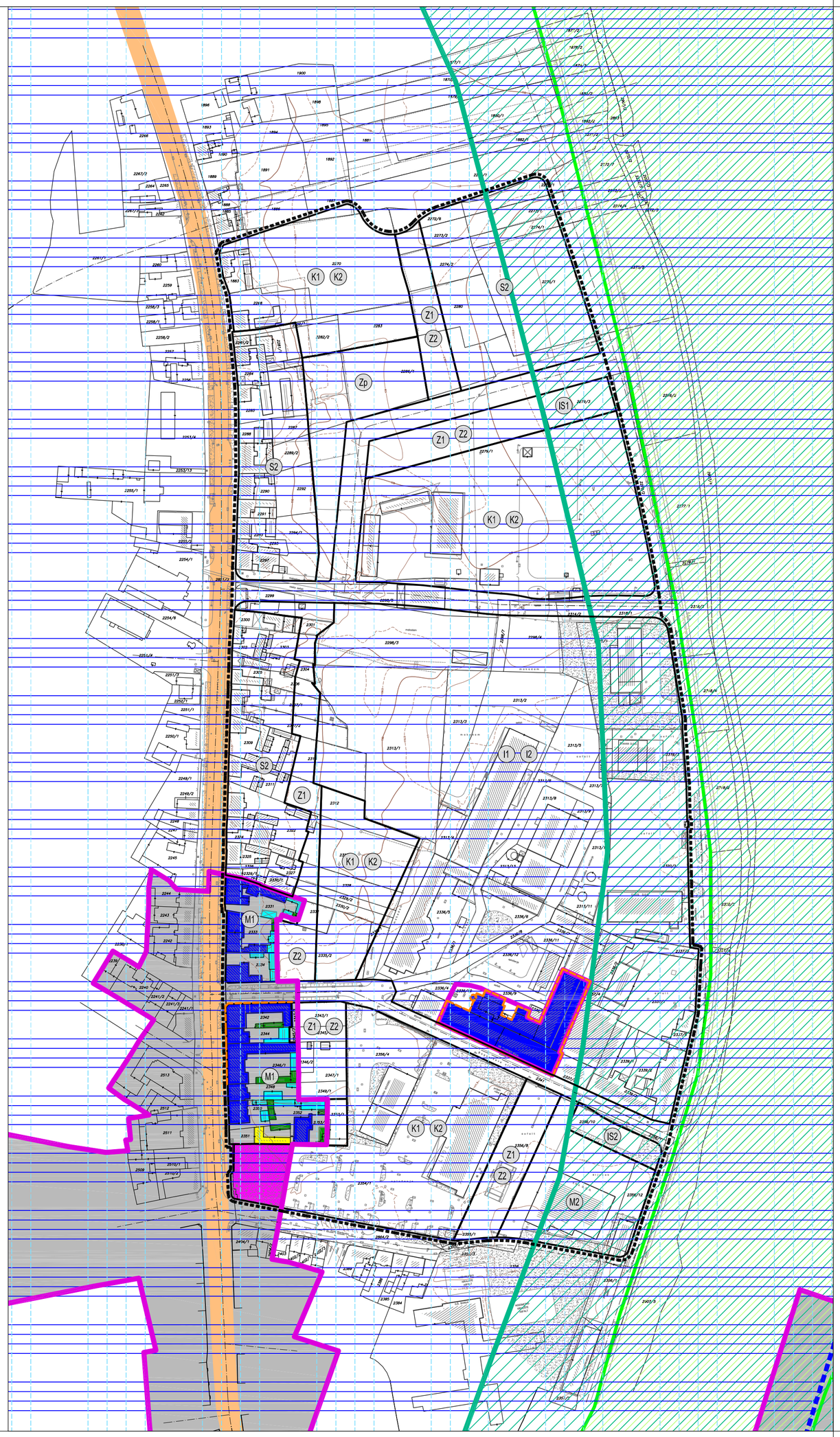
08 UVJETI KORIŠTENJA

ZAŠTITA KULTURNOGA NASLJEĐA

- ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO
  Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca - Zona "B"
- PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO DOBRO
  Tvornica HS Produkt
- DOBRO ZAŠTIĆENO TEMELJEM GUP-a
  Povijesna komunikacija - cesta
  Stara zagrebačka cesta

MJERE ZAŠTITE

- REKONSTRUKCIJA I - ODRŽAVANJE
- REKONSTRUKCIJA I - DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG
- REKONSTRUKCIJA I - SANACIJA I REKONSTRUKCIJA (PRENAMJENA)
- REKONSTRUKCIJA ILI UKLANJANJE UZ MOGUĆNOST ZAMJENSKE GRADJEVINE
- NOVA GRADNJA
- REKONSTRUKCIJA PROČELJA



TUMAČ ZNAKOVLJA

01 GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA
  ____ stvarno stanje
  ____ katastarski plan

02 RAZVOJ I UREĐENJE ZONE

- S2 — STAMBENA NAMJENA
  više stambene zgrade
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA
  1. pretežito stambena
  2. pretežito poslovna
- K — POSLOVNA NAMJENA
  1. uslužna, 2. trgovačka
- I — PROIZVODNA NAMJENA
  1. industrijska, 2. zanatska
- Z — JAVNE ZELENE POVRŠINE
  1. javni park, 2. dječje igralište
- Zp — JAVNE ZELENE POVRŠINE
  s mogućnošću kolnih priključaka
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  1. građevine sustava odvodnje otpadnih voda
  2. parkiralište

03 PROMET

- OS KOLNE PROMETNICE

08 UVJETI KORIŠTENJA

ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ

- NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA
  HR 2000642 Kupa
- PRIJEDLOG ZAŠTITE PRIRODE TEMELJEM GUP-a:
  Prirodni krajobraz
  - Pejsažni pojas uz rijeku Kupu

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA

VODE

- VODONOSNO PODRUČJE
- POPLAVNO PODRUČJE

M 1:2000

0 10 25 50 100 150 200 m

S

Naručitelj: Grad Karlovac

Izvršitelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

Grafička obrada: ADF d.o.o. Karlovac, listopad 2010.

Županija/Grad Zagreb Općina/Grad	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 02/10 i 03/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca 13/10
Prethodna rasprava (datum objave): Karlovački tjednik / Novi list, 01.07.2010. Javna rasprava (datum objave): Glasnik Grada Karlovca, 08/10 (04.08.2010.)	Prethodna rasprava održana: 08.07.2010. Javni uvid održan: od 16.08.2010. do 14.09.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana / Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Brankica Petrović, d.i.a. 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 3. Anamarija Rodak, d.i.a. 4. Katarina Hajdinić, d.i.a. 5. Jadranko Gojanović d.i.g. 6. Dušan Milković, stroj.teh. 7. Slobodan Mraković, d.i.g. 8. Branko Tumbas, ing.građ. 9. Milan Mišljenović, ing.el. 10. 11. 12.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica Gradskog vijeća: Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: