

# GRAD KARLOVAC



## DETALJNI PLAN UREĐENJA "LUŠČIĆ 1" UVJETI GRADNJE

Nositelj izrade: Grad Karlovac

Stručni izrađivač: **ADF** ADF d.o.o., za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

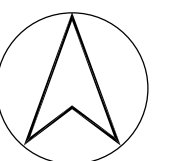
### TUMAČ ZNAKOVLJA

	OBUHVAT DPU-a
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
	BROJ I GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	KATNOST GRAĐEVINE
	CESTA
	ZELENE POVRŠINE I PJEŠAČKE STAZE U SUSTAVU ULIČNIH KORIDORA

### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

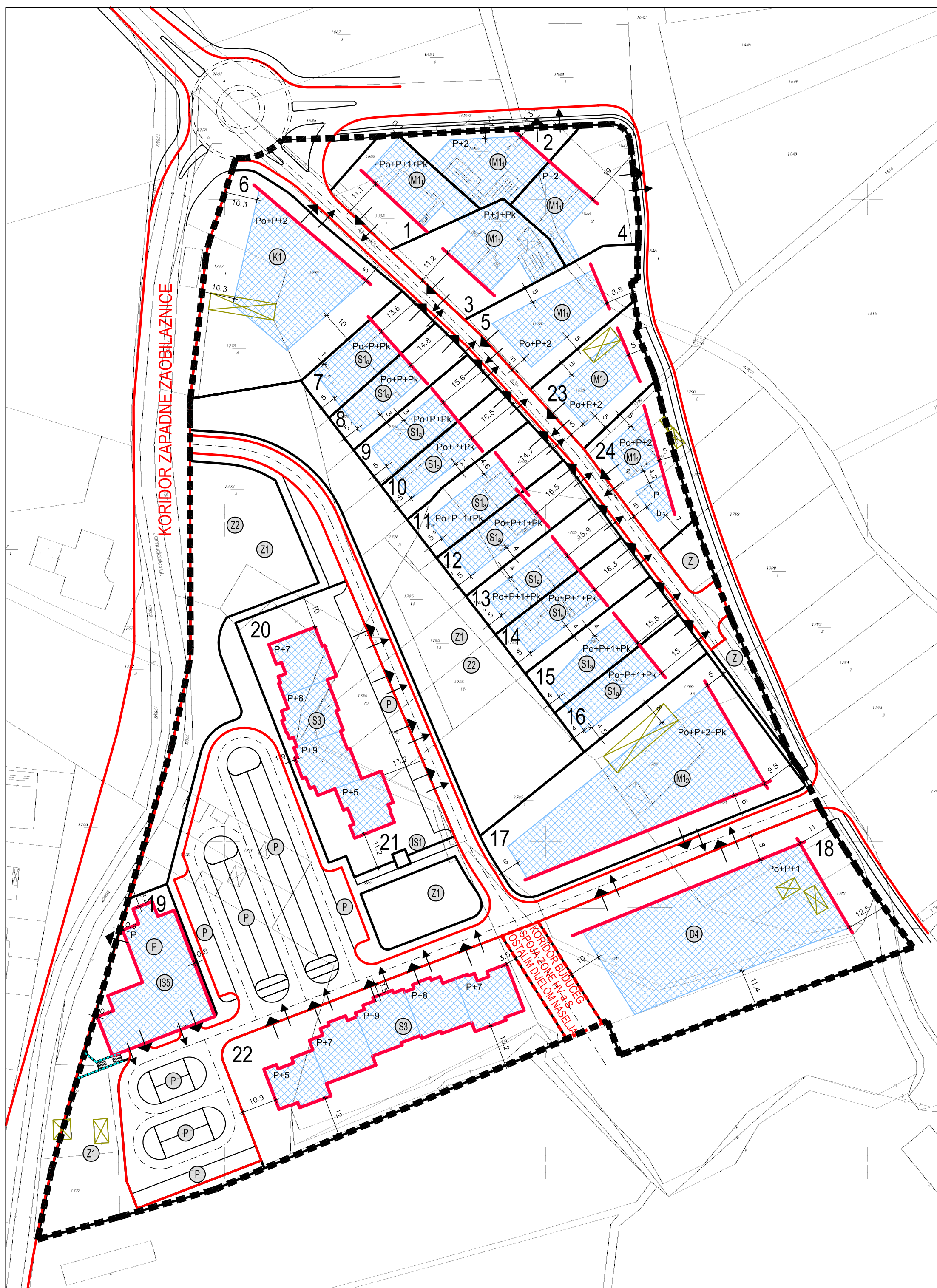
	STAMBENA NAMJENA - OBITELJSKE KUĆE
	STAMBENA NAMJENA - VISOKE ZGRADE
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - OBITELJSKE KUĆE
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - VIŠE STAMBENE ZGRADE
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D4 - predškolska
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - javni perivoj, Z2 - dječje igralište
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	JAVNO PARKIRALIŠTE
	GARAŽA (ispod parkirališta)

M 1:1000



Grafička obrada: **ADF** d.o.o. Karlovac, listopad 2007.

Općina/grad: KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "LUŠČIĆ 1"	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Program mjera za unapređenje stanje u prostoru (službeno glasilo): "Glasnik grada Karlovca", broj 5/04	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik grada Karlovca", broj 17/07
Javna rasprava (datum objave): "Karlovački tjednik", 1. 6. 2006.	Javni uvid održan: 09. 06. - 10. 07. 2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>BRANKA BILUŠIĆ, d.i.a.</b> (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a.</b> (ime, prezime i potpis)
Kordinator plana: <b>BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. Brankica Petrović, d.i.a. 5. Anamarija Rodak, d.i.a. 9. _____ 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 6. _____ 10. _____ 3. Vlatka Borota d.i.a. 7. _____ 11. _____ 4. Jadranko Gojanović, d.i.g. 8. _____ 12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>dr. ŽELJKO GOJŠIĆ</b> (ime, prezime i potpis) Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	



### UVJETI GRADNJE

	BROJ I GRANICA KATASTARSKE ČESTICE (iz geod. osnove)
	OZNAKA PARCELE
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	KATNOST GRAĐEVINE

### NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

	PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
	PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

	POSTOJEĆA GRAĐEVINA ( iz geod. osnove)
	GRANICA I POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - osnovna građevina i ostale građevine (garaža, pomoćna, gospodarska i sl.)
	OZNAKA ZA VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI (a - osnovna građevina; b - ostale građevine)
	OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
	UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRAĐEVNE ČESTICE
	OTVORENO STEPENIŠTE S OGRADOM
	UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE