

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, ..... i 123/17) i članka 16. stavka 2. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03-pročišćeni tekst, ..... i 147/14) Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. god. donijelo je

## **O D L U K U**

### **O UREĐENJU PROSTORA ZA USLUŽIVANJE NA OTVORENOM**

#### **I UVODNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje:

1. zone, izgled, urbanistički, tehnički, prometni i drugi uvjeti za postavljanje privremenih pokretnih naprava na prostore za usluživanje na otvorenom (u daljnjem tekstu: terase), na području Grada Karlovca,
2. postupak izdavanja odobrenja za korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje terasa,
3. visina, način obračuna i plaćanja zakupnine za korištenje terasa i
4. ostale odredbe u svezi postavljanja terasa.

Postavljanje terasa podrazumijeva postavljanje stolova, stolaca, suncobrana, tendi, grijaćih tijela i drugih pokretnih naprava s ciljem pružanja ugostiteljskih usluga izvan poslovnog prostora.

##### Članak 2.

Odredbe ove Odluke odnose se na terase postavljene na javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu ili dano na upravljanje Gradu Karlovcu.

Odredbe ove Odluke odnose se i na terase postavljene na zemljištu u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, a koje se nalaze uz javnu površinu i to samo u dijelu koji se odnosi na izgled, urbanističke, tehničke, prometne i druge uvjete za postavljanje terasa.

##### Članak 3.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na terase koje se u smislu posebnih propisa smatraju građevinom.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na postavljanje privremenih terasa za vrijeme održavanja prigodnih manifestacija.

#### **II ZONE, IZGLED, URBANISTIČKI, TEHNIČKI, PROMETNI I DRUGI UVJETI ZA POSTAVLJANJE TERASA**

##### ZONE

##### Članak 4.

Izgled, urbanistički, tehnički, prometni i drugi uvjeti za postavljanje terasa (u daljnjem tekstu: urbani uvjeti) se utvrđuju ovisno o zoni u kojoj se nalazi terasa.

Za potrebe određivanja urbanih uvjeta područje Grada Karlovca se dijeli u četiri zone:

1. zona obuhvaća područje unutar vanjskih granica Zvijezde (zona A povijesne graditeljske cjeline Karlovac)
2. zona obuhvaća područje (Podgrađa, istočno od Domobranske ulice i dio parkovno rekreacijskog područja istočno od Radićeve ulice do rijeke Korane) omeđeno šetalištem na rubovima šančeva, Gajevom ulicom, Kupom na sjeveru do brze ceste, brzom cestom do Ulice kralja Tomislava, Ulicom kralja Tomislava do Domobranske ulice, Domobranskom ulicom do Smičiklasove ulice, Smičiklasovom do Radićeve ulice, Radićevom ulicom do Koranskog šetališta, uz Sportsku dvoranu, sjevernom granicom atletskog igrališta do lijeve obale Korane, lijevom obalom Korane do drvenog mosta, Ruskim putem do parcele tvrtke Zelenilo, Putem Davorina Trstenjaka do Ruskog puta te Ruskim putem do šetališta na rubu šanca
3. zona obuhvaća četiri izdvojena područja kako je prikazano u grafičkom prikazu – dijelove Rakovca, Gaze, Banije i Dubovac
4. zona obuhvaća sva ostala područja Grada Karlovca

Grafički prikaz zona sastavni je dio ove Odluke (Prilog 1.).

## OPĆI URBANI UVJETI

### Članak 5.

Korištenje dijelova javnih i drugih površina za terase mora biti na način da se ne ometa korištenje zgrada i drugih objekata, postojeće urbane opreme, te da se ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu, a posebno da se očuva siguran prilaz i prolaz vozila hitne pomoći, policije, vatrogasaca (žurne službe), te vozila komunalnih službi i sl.

Površina terasa, može se dobiti u najam isključivo za potrebe ugostiteljskog objekta u funkciji, na čiji ulaz mora biti vezana direktno ili preko javne pješačke površine, s time da se ne ukine dosadašnji pješački prometni tok.

Terasa mora biti ispred ugostiteljskog objekta ili u njegovoj neposrednoj blizini, ne smije ometati ulazak u drugi poslovni, stambeni ili javni prostor.

Između zgrade i terase, ili uz terasu, mora ostati slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1,60 m.

Terasa ne smije zaklanjati izlog susjednog (drugoga) poslovnog prostora.

Terasa ne smije ometati rad javnih ustanova muzeja, škola, vjerskih objekata i drugih javnih sadržaja.

Terasa ne smije zaklanjati pogled na poznate gradske vizure.

Mobilijar koji se koristi u uređenju terasa mora biti pokretan, što znači da mora biti težinom vlastitog postolja stabiliziran na podlozi.

Primjena elemenata za uređenje terasa (mobilijara), njihovo pažljivo odabiranje mora biti u skladu s modalitetima za primjenu u određenoj zaštićenoj povijesnoj gradskoj zoni, u skladu s oblikovnim obilježjima postojećih zgrada ispred kojih se uređuju, u skladu sa završnom obradom postojeće površine koja se iznajmljuje, a uz primjenu odobrenih shema korištenja dijelova površina pločnika, parkirališta ili kolnika.

Biranje elementa i mobilijara iz odobrenih kataloških smjernica treba provoditi uz poticanje rješenja u kojima se koristi najbolje od onoga što nudi suvremeno oblikovanje namještaja (stolci, stolovi, suncobrani, tende i druge naprave) te uz poticanje kreativnosti i raznovrsnosti u odabiru rješenja, kako bi se izbjeglo izjednačavanje ili oponašanje.

## **PODIJI (PODLOGE, PODESTI)**

### **Članak 6.**

Podij je mobilijarni element terase kojim se vrši izravnavanje visinskih razlika unutar površine koja se koristi za terasu ili izravnavanje poprečnog ili uzdužnog nagiba.

Materijal za završnu plohu su drvene obrađene ploče ili daske, egzaktne obrade, od masive ili ukočenog drva, završno obrađenog protiv klizanja, otpornog na atmosferske utjecaje.

Podij mora biti sastavljen od segmenata modularnog tipa, s podkonstrukcijom koja omogućuje brzo i jednostavno sklapanje i rasklapanje, te s rubom koji zatvara pogled na podkonstrukciju.

Ne dozvoljava se postavljanje trajnih podija, što znači da se ne mogu izvoditi u varijanti trajnog vezanja za podlogu bez mogućnosti pomicanja, brzog uklanjanja ili demontaže, odnosno ne mogu se izvoditi u varijanti kojom bi se zbog micanja podloga morala rušiti ili razarati.

Nije predviđeno prekrivanje hodne plohe podija drugim materijalom (PVC obloge, tepisi, prostirke ili sl.).

## **STOLOVI I SJEDALICE (STOLCI)**

### **Članak 7.**

Stolovi i sjedalice (stolci) moraju biti izrađeni od metalnih elemenata, završno bojanih ili plastificiranih, od drva ili u kombinaciji navedenih materijala.

Stolovi mogu biti u okrugloj ili četvrtastoj varijanti, integrirani sa suncobranima ili samostalni, načelno pokretni, kod čega jednu garnituru čini jedan stol i četiri stolca.

Sjedalice (stolci) mogu biti u okrugloj ili četvrtastoj varijanti, sklopivi ili kruti, s naslonom.

Raspored stolova na terasi mora razmakom omogućiti laku dostupnost osoblju i gostima, te racionalan broj mjesta za sjedenje, pritom pazeći da gostima boravak bude ugodan.

Najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm ili promjera 60 cm, najmanja uporabna površina jednog stolca je 75/90 cm, najmanja uporabna površina stola promjera 60 cm s četiri stolca (garniture) je 105/130 cm, a razmak između stolova promjera 60 cm treba biti najmanje 130 cm. Četvrtasti stol jedinične garniture može biti maksimalno povećan za dvostruko po jednoj osi, kod čega se i u toj varijanti treba pridržavati uputa o razmacima.

Ne dozvoljava se upotreba plastičnih stolova i stolaca, kao i stolaca na kotačiće, veliko gabaritnih stolaca ili ležaljki, trosjeda, klupa ili drugih izvedenica.

Ne dozvoljava se upotreba stolova i sjedalice u rustikalnoj varijanti iz drva, kamena ili sličnih materijala (balvani, tesanci i sl.). Boje stolova i sjedalice trebaju u načelu biti posve neutralne (od tamno sive do bijele) dok se u kolorističkoj varijanti mogu pojaviti samo izuzetno.

## **SUNCOBRANI**

### **Članak 8.**

Suncobrani su naprave za sklapanje, kojima će se na terasama osigurati hladovina, odnosno zaštita od pretjerane insolacije.

Suncobrani mogu biti isključivo iznad površine terase, što znači da njihovi gabariti u otvorenom stanju ne smiju izlaziti izvan granica zakupljene površine.

Predviđeno je postavljanje soliternih suncobrana malih dimenzija poligonalnih, promjera do 200 cm, soliternih suncobrana, piramidalnih, kvadratnog tlocrta, dimenzija max 400 cm, te soliternih suncobrana, piramidalnih, pravokutnih tlocrta, dimenzija max 300 x 400cm.

Predviđeno je postavljanje složenih soliternih suncobrana, koji se mogu sastojati od dviju ili četiriju jedinica, piramidalnih, kvadratnog tlocrta, velikih dimenzija jedinica (400 cm), ukupnih dimenzija 420 x 820 cm ili 820 x 820 cm, kod kojih su sve jedinice obješene na jednom stalku, fiksiranom za pod (teren).

Kod velikih gabarita moguća je solucija s dva stalka i s podijem.

Stalci i konstrukcija suncobrana mogu biti metal ili drvo ili kombinacija, dok za sjenilo treba koristiti impregnirano platno.

Svi tipovi velikogabaritnih suncobrana moraju biti jednobojni, bijele do bež boje, dok mali soliterni suncobrani, poligonalni, mogu sadržati dvije boje, od kojih jedna mora biti bijela do bež.

Na platnu suncobrana ne smiju biti reklamne oznake, osim na rubnom visećem dijelu (zastavica), koji može sadržavati naziv ugostiteljskog objekta i/ili reklamnu oznaku.

## **TENDE**

### **Članak 9.**

Tende su naprave s platnom na konstrukciji kojom se omogućuje njegovo namatanje na valjak.

Tendama se na terasama stvara hladovina, odnosno zaštita od pretjerane insolacije.

Tenda može pokrivati isključivo zakupljenu površinu terase, što znači da njeni gabariti u otvorenom stanju ne smiju izlaziti izvan granica zakupljene površine.

Predviđeno je postavljanje jednostrešnih, konzolnih tendi, čija konstrukcija može biti konzolno učvršćena direktno na zid zgrade, sa dužinom maksimalnom kolika je dužina fronte lokala.

Kod tendi je dozvoljena solucija s izvedbom podija.

U 1. zoni odnosno unutar područja Zvijezde nisu dozvoljene tende koje se konzolno vežu za zid zgrade.

Konstrukcija tendi treba biti od metala, dok za sjenilo treba koristiti impregnirano platno.

Platna kod svih tipova tendi moraju biti jednobojna, bijele do bež boje, na platnu ne smiju biti reklamne oznake, osim na rubnom visećem dijelu (zastavica) koji može sadržavati naziv ugostiteljskog objekta i/ili reklamne oznake.

## **OGRADE, PREGRADE I POSUDE ZA CVIJEĆE**

### **Članak 10.**

Za odjeljivanje terase od ostatka javne površine (pješačke staze, kolnika, parkirališta ili zelene površine), unutar iznajmljene površine, treba postaviti ogradu za zaštitu korisnika od automobilske ili biciklističke prometa.

Ogradu je moguće postaviti u svrhu međusobnog odjeljivanja dviju terasa koje se nalaze jedna pored druge.

Ograde ili pregrade se moraju fiksirati bočno na podij ili, ovisno o situaciji, mogu se postaviti na pomični stalak ili fiksirati za teren, tako da detalji za fiksiranje budu isključivo na unutarnjoj strani terase, odnosno unutar iznajmljene površine.

Ograda terase može biti najmanje visine do 90 cm, a maksimalne visine 100 cm.

Ograde se mogu izvesti kao metalni elementi (kovano željezo, željezna bravarija, aluminijske pregrade), mogu biti u kombinaciji sa staklom ili drugim transparentnim materijalima, te samo od stakla ili drugog transparentnog ili translucetnog materijala, koji će imati na sebi elemente za njihovo stajanje u vertikalnom položaju.

Primjena betonskih ili drugih masivnih ogradnih elemenata nije dozvoljena, jednako tako i primjena drvenih ograda koje asociraju na plotove, primjena ograde od pletera, trstine, balvana i drugih varijantnih oblika koji su neprimjereni gradskim urbanim situacijama.

Namjesto ogradnih elemenata, za odjeljivanje ili pregrađivanje terasa, mogu se koristiti i posude za zelenilo i cvijeće (tegle) i to kao zasebni elementi, postavljeni na stalke ili tlo, ili kao obješene kutije u kombinaciji sa ogradnim elementima. Posude za zelenilo i cvijeće (tegle) se postavljaju unutar iznajmljene površine terase.

Posude mogu biti izrađene od metala, drva ili keramike (terakota i slično), te iznimno od kvalitetne plastike kao imitata keramike ili drva, u oblicima koji se mogu premjestiti na ručni način. Ne dozvoljava se primjena teških betonskih ili kamenih žardinjera ili sličnih posuda.

## **TERASE NA ZELENIM POVRŠINAMA**

### **Članak 11.**

Dozvoljava se postavljanje terasa na zelenim površinama sukladno uvjetima utvrđenim od strane Povjerenstva iz članka 13. stavka 4. ove Odluke.

## **KATALOG URBANOG MOBILIJARA**

### **Članak 12.**

Katalog tipova urbanog mobilijara za predložena organizacijska rješenja terasa sastavni je dio ove Odluke (Prilog 2.).

Katalogom iz stavka 1. ovog članka su predložena organizacijska rješenja terasa prema utvrđenim zonama na području Grada Karlovca iz članka 4. ove Odluke.

## **III POSTUPAK ZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE TERASA**

### **Članak 13.**

Pravo na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje terasa ostvaruje se na temelju zahtjeva vlasnika ili korisnika ugostiteljskog objekta.

Zahtjev sadržava:

1. ime i prezime, OIB, adresu, posebni naziv ugostiteljskog objekta za fizičku osobu, odnosno naziv, OIB, sjedište, posebni naziv ugostiteljskog objekta za pravnu osobu,
2. oznaku lokacije i njenu površine za postavljanje terase,
3. vrijeme korištenja lokacije za postavljanje terase u tekućoj godini,
4. rok na koji se predlaže sklapanje ugovora.

Uz zahtjev obvezno se prilaže:

1. presliku izvatka iz odgovarajućeg registra (obrotnog, sudskog i sl.),
2. situacijski nacrt korištenja javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje terasa u prostoru izrađen u mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka uključujući grafički prikaz rasporeda urbane opreme sa tekstualnim opisom urbanih uvjeta postavljanja terase (prikaz mikrolokacije terase sa površinama iste te okolnih prometnih i ostalih površina, uključujući stambene i poslovne zgrade, sa iskazanom udaljenošću od istih te prikaz rasporeda urbane opreme na terasi)
3. dokaz o pravnoj osnovi korištenja ugostiteljskog objekta iz kojeg će se pružati usluge na terasi,
4. presliku rješenja o minimalnim uvjetima za ugostiteljski objekt,

5. potvrdu Porezne uprave o podmirenim svim javnim davanjima o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
6. BON-2 poslovne banke kao dokaz solventnosti,
7. suglasnosti iz članka 15. stavka 2. ove Odluke.

Odobrenje za korištenje terase daje Povjerenstvo Grada Karlovca nadležno za izgled, urbanističke, tehničke, prometne i druge uvjete za postavljanje terasa ( u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje Rješenjem imenuje gradonačelnik grada Karlovca, a Ugovor o zakupu javne površine izrađuje i sklapa upravno tijelo Grada Karlovca nadležno za upravljanje imovinom Grada Karlovca ( u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište daju se na korištenje za postavljanje terasa neposrednom dodjelom na temelju zahtjeva vlasnika ili korisnika ugostiteljskog objekta, ako ovom Odlukom nije propisano drukčije.

#### Članak 14.

Pravo na korištenje terase ne mogu ostvariti osobe:

- kojima je Grad Karlovac u posljednje 4 godine prije podnošenja zahtjeva otkazao ugovor o korištenju terase,
- čiji vlasnici/osnivači su bili ili jesu vlasnici/osnivači pravnih i fizičkih osoba s kojima je raskinut ugovor o korištenju terase, a dug nije plaćen,
- koje imaju nepodmirene obveze prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima u kojima Grad Karlovac ima više od 50 % vlasništva, s bilo koje osnove, uključujući i obveze preostale nakon okončanja stečajnog ili likvidacijskog postupka pravne osobe/obrta u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva,
- koje su tijekom prethodnih 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva bile više od 8 dana neprekidno i/ili više od 15 dana s prekidom u blokadi žiro računa.

#### Članak 15.

Odobrenje za postavljanje terase uvjetuje se dobivenim suglasnostima sljedećih javnopravnih tijela:

1. Upravnog tijela Grada Karlovca nadležnog za promet da terasa ne ugrožava sigurnosti i redovan protok svih sudionika u prometu s naglaskom na kretanje osoba s posebnim potrebama,
2. Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca da terasa udovoljava propisima protupožarne zaštite,
3. Konzervatorskog odjela u Karlovcu da, ukoliko se terasa postavlja na području kulturno povijesne cjeline se čuva i štiti kulturno dobro,
4. Nadležnog tijela Policijske uprave Karlovačke da terasa udovoljava sigurnosti prometa.

Suglasnost iz stavka 1. točke 1.ovog članka Upravni odjel pribavlja po službenoj dužnosti, a suglasnost iz točke 2., 3. i 4. podnositelj zahtjeva je dužan priložiti uz zahtjev za korištenje javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odobrenje za postavljanje terase nije upravni akt.

Nepotpune zahtjeve će odbaciti.

#### Članak 16.

Na osnovu izdanog odobrenja sklapa se ugovor o zakupu, najduže na rok od 4 godine.

Korisnik terase, prilikom sklapanja ugovora, dužan je dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu tromjesečne visine zakupnine, a prije potpisa ugovora na ime osiguranja plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu i potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva razliku između pune ugovorene zakupnine za cijelo razdoblje i uplaćene jamčevine.

Ukoliko zakupnik plati unaprijed cijeli iznos za ugovoreno razdoblje nije obvezan dostaviti instrument osiguranja plaćanja.

#### Članak 17.

Korisnik terase dužan se pridržavati ugovornih obveza, a izvan ugovorenog roka korištenja dužan je terasu ukloniti.

Pravo na postavljanje terase, u pravilu određuje se za tekuću godinu u razdoblju od 1.travnja do 31. listopada.

Stvarnim razdobljem korištenje terase smatra se ugovoreno korištenje terasa za tekuću godinu.

Zakupnik ne može dodijeljenu lokaciju dati u podzakup trećim osobama niti se njome koristiti u druge svrhe od ugovorene.

#### Članak 18.

Ugovor o zakupu prestaje istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen i sporazumom ugovornih strana.

Ugovor o zakupu može prestati i prije isteka ugovorenog roka i to otkazom ugovora od strane Grada Karlovca naročito ukoliko zakupnik :

- ne plati 2 (dvije) mjesečne zakupnine;
- zakupljenu javnu površinu da u podzakup ili se istom koristi u svrhe različite od ugovorene;
- ne poštuje urbane uvjete iz ugovora;
- ne poštuje odobreno radno vrijeme terase i narušava javni red i mir;
- onemogućava nesmetani rad komunalnih službi (pranje, čišćenje te pristup komunalnim napravama i uređajima koje se nalaze na zakupljenoj javnoj površini).

Grad Karlovac može u svako doba otkazati ugovor o zakupu ukoliko je zakupljena javna površina potrebna Gradu Karlovcu za provedbu infrastrukturnih i sličnih projekata te u druge svrhe.

#### Članak 19.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu iz članka 18. ove Odluke ugovor o zakupu prestaje istekom roka od 30 (trideset) dana od dana dostave Zakupniku izjave o otkazu, nakon čega je Zakupnik bez odgađanja dužan sa zakupljene javne površine ukloniti terasu, a ako to ne učini, uklanjanje ima pravo izvršiti Grad Karlovac na trošak zakupnika.

Ukoliko Grad Karlovac otkaže ugovor o zakupu zbog neispunjavanja obveza zakupnika, zakupnik gubi pravo na povrat jamčevine.

## **IV VISINA, NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ZAKUPNINE**

#### Članak 20.

Za potrebe određivanja visine zakupnine područje Grada Karlovca se dijeli u 4 zone:

1. zonu čine:

Trg A. Stepinca, Trg M. Sufflaya, ulice M. Krešića, P. Vitezovića, J. Šipuša, A.Vraniczanya, Mažuranićeva obala, P. Preradovića, Trg M. Gupca, N. Šebetića, I. Gundulića, Trg bana P. Zrinskog,

Šetalište dr. F. Tuđmana, dio Ulice S. Radića do Trga bana P. Zrinskog do Ulice I.G. Kovačića, Trg J.J. Strossmayera i Trg hrvatskih branitelja.

2. zonu čine:

dio Grada omeđen sljedećim ulicama i trgovima:

od prilaza V. Holjevca Obalom V. Mažuranića, Ulicom P.Preradovića, Ulica Lj. Gaja, Ulicom J. Draškovića do Gažanskog trga, obodom bedema Zvijezde do Ruskog puta, Ruskim putem do Ulice F. Kurelca, Ulicom F. Kurelca do Smičiklasove ulice, Smičiklasovom ulicom do raskrižja sa Senjskom i Meštrovićevom ulicom, Meštrovićevom ulicom do raskrižja s Ulicom V. Mačeka, te Ulica A. Štampara.

3. zonu čine:

Ulicom Kneza Domagoja, ulicom Gornja Gaza do nasipa uz rijeku Kupu na Gazi, nasipom i šetnicom do Ulice Rakovac kod prostora bivšeg restorana Mirna, Ulicom Rakovac do željezničkog podvožnjaka za naselje Grabrik, Ulicom Kneza Branimira, odnosno Ulicom Kneza Branimira do Ulice A. Hebranga, Ulicom A. Hebranga do Ulice M. Nemičića, Ulicom M. Nemičića do ulice A.G. Matoša, ulicom A.G.Matoša do Ulice Luščić, Ulicom Luščić do raskrižja s Primorskom ulicom i Ulicom A. Nemičića, Ulicom A. Nemičića do raskrižja s Ulicom Dubovac i Šporerovom ulicom, Šporerovom ulicom do obale rijeke Kupe, obalom rijeke Kupe do Prilaza V. Holjevca.

4. zonu čine:

preostalo područje Grada Karlovca.

Određuje se visina zakupnine po zonama kako slijedi:

- a) 1.zona 20 kn/m<sup>2</sup>/mj.
- b) 2.zona 16,50 kn/m<sup>2</sup>/mj.
- c) 3.zona 13,50 kn/m<sup>2</sup>/mj.
- d) 4.zona 7,50 kn/m<sup>2</sup>/mj.

U cijeni zakupa iz prethodnog stavka uključen je porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se obračunava u mjesečnim iznosima uz izdavanje računa do 2. dana u mjesecu za prethodni mjesec s dospijanjem plaćanja do 15. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

#### Članak 21.

Ukoliko se terasa prostire i na parkirališna mjesta ista se plaća u dvostrukom iznosu od visine određene za rezervirano parkiralište, a obračunava razmjerno mjesecima korištenja.

Cijene zakupa iz stavka 1. ovog članka obračunavaju se na cijelu površinu parkirališnog mjesta bez obzira da li se terasa postavlja samo na dio ili cjelokupno parkirališno mjesto.

## V OSTALE ODREDBE

#### Članak 22.

Radno vrijeme terase može započeti najranije u 6:00 sati, a završiti najkasnije u 24:00 sati.

#### Članak 23.

Terase se, u pravilu, postavljaju na javne površine ili neizgrađeno građevinsko zemljište uz i/ili ispred ugostiteljskog objekta odnosno u njegovoj neposrednoj blizini.

Ukoliko podnositelj zahtjeva terasu želi postaviti ispred ulaza u drugi poslovni prostor, uz zahtjev mora priložiti ovjerenu suglasnost vlasnika odnosno korisnika tog poslovnog prostora da mu odobrava postavljanje terase.

#### Članak 24.



Ukoliko je za istu javnu površinu odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište za postavljanje terasa zainteresirano više ponuditelja, Upravni odjel će zainteresiranima odobriti postavljanje terasa u površini razmjernoj površini poslovnih prostora koje oni koriste, ako se zainteresirane strane ne dogovore drukčije.

## **VI NADZOR**

### Članak 25.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove odluke obavljaju komunalni redari Grada Karlovca sukladno odredbama o komunalnom redu.

## **VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 26.

Svi korisnici terasa dužni su uskladiti urbane uvjete svojih terasa u roku jedne godine od stupanja na snagu ove Odluke.

Svi ugovori o zakupu za postavljanje terasa sklopljeni temeljem Odluke o zakupu javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta („Glasnik Grada Karlovca“ br.7/11,4/12,6/12,12/15 i 10/16) važe godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 27.

U slučaju promjene cijena odnosno visine zakupa za terase na ugovore sklopljene temeljem ove Odluke primjenjivat će se promijenjeni iznosi zakupnine i to od dana stupanja na snagu odluke o promjenama visine zakupnine.

### Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o zakupu javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/11, 4/12, 6/12, 12/15 i 10/16) u dijelu koji se odnosi na terase, osim na terase koje se postavljaju u prigodnim prilikama na manifestacijama, priredbama, sajmovima, izložbama, izletištim i sl.

### Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

Predsjednica Gradskog  
vijeća Grada Karlovca  
mr.sc. Marijana Tomičić, dipl.pol.