**Obrazac: porezna prijava za poslovni prostor**

**I PODACI O NEKRETNINI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Broj pošte i mjesto | Ulica/trg | Kućni broj | Dodatak |
|  |  |  |  |
| Katastarska općina | Katastarska čestica | ZK uložak | Područje kulturnopovijesne cjeline DA/NE |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Namjena nekretnine** | Neto podna površina u m² | Stanje nekretnine(1,2 ili 3) | Godina izgradnje/zadnje rekonstrukcije | Zemljište koje služi za obavljanje posl. djelatnosti m² |
| Poslovne aktivnosti/djelatnosti prema NKD 2007. (upisati 4-znamenkastu oznaku iz NKD-a): |  |
| 1.  |  |  |  |  |
| 2.  |  |  |  |  |
| 3.  |  |  |  |  |
| 4.  |  |  |  |  |
| 5.  |  |  |  |  |
| Poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije |  |  |  |  |
| Ostale pomoćne prostorije (izvan glavne poslovne zgrade): |  |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

**II PODACI O VLASNIKU/SUVLASNIKU NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | IME I PREZIME /NAZIV VLASNIKA | Adresa/sjedištevlasnika | OIB | Vlasnički udio | Adresa za zaprimanje pismena\* | Kontakt |
| Tel. / Mob. | e-mail |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |

\*ispuniti u slučaju da je adresa za zaprimanje pismena različita od adrese/sjedišta vlasnika nekretnine

**III PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE (nesamostalni posjednik/porezni obveznik)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| IME I PREZIME /NAZIV KORISNIKA | Adresa/sjedište korisnika | OIB | Adresa za zaprimanje pismena \*\* | Kontakt |
| Tel. / Mob. | e-mail |
|  |  |  |  |  |  |

\*ispuniti kada je porezni obveznik plaćanja poreza na nekretnine korisnik/nesamostalni posjednik, a ne vlasnik nekretnine

\*\*ispuniti u slučaju da je adresa za zaprimanje pismena različita od adrese/sjedišta korisnika/nesamostalnog posjednika

PRAVNA OSNOVA iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik/nesamostalni posjednik (zaokružiti pravnu osnovu):

-preneseno pravnim poslom (ugovorom), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske

-nema valjanog pravnog temelja

-vlasnik je nepoznat

**IV PODACI O GARAŽNIM PROSTORIMA KOJE POREZNI OBVEZNIK POSJEDUJE NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | Neto podna površina u m² | Adresagaražnogprostora | Stanjegaražnogprostora(1,2 ili 3) | Godinaizgradnje/zadnja rekonstruk. | K.O. | K.č.br. | ZK uložak | Vlasnički udio |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |

**V PODACI O NEIZGRAĐENIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA KOJE POREZNI OBVEZNIK**

**POSJEDUJE NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | Stvarnapovršina u m² | Adresazemljišta | K.O. | K.č.br. | ZK uložak | Vlasnički udio |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

**VI PODACI O PROSTORIMA BEZ NAMJENE KOJE POREZNI OBVEZNIK POSJEDUJE**

**NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | Neto podna površina m² | Adresa prostora bez namjene | Stanjeprostora(1,2.ili 3.) | Godina izgradnje/zadnja rekonstruk. | K.O. | K.č.br. | ZK uložak | Vlasničkiudio |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |

**VII NAPOMENA POREZNOG OBVEZNIKA**

|  |
| --- |
|  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Potpis poreznog obveznika

 (vlasnika i/ili korisnika)

**UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRASCA PRIJAVE POREZA**

**NA NEKRETNINE ZA POSLOVNE PROSTORE**

U slučaju da porezni obveznik posjeduje više poslovnih objekata na različitim lokacijama/adresama za svaku poslovnu jedinicu ispunjava zasebni obrazac, pa i kada na istoj adresi ima više poslovnih prostora koji su međusobno poslovno odvojeni.

PODACI O NESAMOSTALNOM POSJEDNIKU/KORISNIKU SE ISPUNJAVAJU SAMO AKO JE POREZNA OBVEZA PRENIJETA SA VLASNIKA NA KORISNIKA KOJA MORA BITI IZRIČITO NAVEDENA U UGOVORU KOJI SE DOSTAVLJA POREZNOM TIJELU KAO PRILOG OBRASCU. U SLUČAJU DA JE VLASNIK POSLOVNE NEKRETNINE JLS, JLP(R)S-a ILI REPUBLIKA HRVATSKA U UGOVORU O NAJMU (KORIŠTENJU) TO SE NE MORA NAVESTI BUDUĆI JE TA ODREDBA U ZAKONU NAVEDENA KAO ODREDBA OBVEZNE NARAVI.

Pod godinu izgradnje/zadnje rekonstrukcije upisuje se godina izgradnje, a ako je, u međuvremenu, nekretnina rekonstruirana onda se upisuje samo godina zadnje rekonstrukcije.

Stanje nekretnine označava se brojem 1, 2 ili 3 gdje pojedini broj ima sljedeće značenje:

1. - nije prikladan za uporabu zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova,
2. - prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni
3. - prikladan za uporabu i raspolaže dodatnim sadržajima (bazen, sauna, sportski tereni i srodni sadržaji)

U slučaju da prostor nije prikladan za uporabu porezni obveznik mora priložiti odgovarajuće dokaze (fotografije, rješenje nadležnog tijela i sl.).

Kod iskazivanja neto podne površine uzima se stvarna površina poslovnog prostora koja se korigira množenjem koeficijenta i to za sljedeće vrste nekretnina:

1.GARAŽE

- individualne – koef. 0,75

- sa čvrstim pregradama (žičanim) – koef. 0,70

- skupne (obračun parkirališnog mjesta) – koef. 0,60

2.POSLOVNI PROSTOR

- za visine iznad 4,0 m – koef. 1,5

VLASNIČKI UDIO u svim tablicama upisati u obliku razlomka (npr. 1/1, 1/2, 1/8, 1/32).

U tablicama IV, V i VI porezni obveznik iskazuje sve nekretnine iste vrste koje posjeduje na području Grada Karlovca kojih može biti i više od zadnjeg rednog broja u tablici.

U NAPOMENU pored, eventualnog, tekstualnog dijela upisati sve isprave koje se prilažu obrascu prijave.

Isjenčana polja u tablicama se ne popunjavaju.

Ispunjene i potpisane obrasce građani i pravne osobe mogu osobno predati u Gradu Karlovcu, radnim danom od 7:30 do 15:00 sati, poslati poštom na adresu: Grad Karlovac – Upravni odjel za proračun i financije, Ulica I. Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac ili ih dostaviti skenirane elektroničkom poštom na jednu od e-mail adresa: porez.na.nekretnine@karlovac.hr ili porez.na.nekretnine1@karlovac.hr

Obavijest, javni poziv s obrascima u digitalnom obliku možete preuzeti sa službenih stranica Grada Karlovca na adresi [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr).